

NOVA ZORA d.o.o. u stečaju
Gvozd, Čremušnica 150
OIB: 13464009165

Poslovni broj: 72. St-2577/2019

TRGOVAČKI
SUD U ZAGREBU

IZVJEŠĆE
O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU

I UVOD

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 13.11.2019.g. i nakon što mi je uručeno rješenje i potvrda o imenovanju, odmah sam pokušao stupiti u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika radi preuzimanja raspoložive poslovne dokumentacije, te pristupio provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam javnobilježnički ovjerio svoj potpis radi deponiranja istog u sudski registar, pokušao doći u posjed poslovne dokumentacije stečajnog dužnika a osobito dokumentacije koja se odnosi na imovinu odnosno predmete stečajne mase.

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove i to u okviru j.t.d. Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao nikakve poslovne aktivnosti.

Na dan otvaranja stečaja na radu nije zatečen niti jedan zaposlenik.

Postojeći žiro-račun stečajnog dužnika je zatvoren.

Za obavljanje poslova knjigovodstveno-računovodstvenog karaktera u stečaju, angažiran je knjigovodstveni servis AKTIVA-M d.o.o. iz Ivanca.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu ostvarena nikakva novčana sredstva niti pak za to ima skorih izgleda. Za osnovne troškove (ovjera potpisa, poštarina, kancelarijski materijal) stečajni upravitelj je osobno osigurao potrebna sredstva.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I UZROCI STEČAJA

- Pravni status

NOVA ZORA je društvo ograničene odgovornosti registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu s MBS 120005921, osnovano 2007. godine.

Sjedište društva do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u Gvozdu, Čremušnica 150.

NOVA ZORA d.o.o. iz Gvozda je trgovačko društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge, registrirano za obavljanje većeg broja proizvodnih i uslužnih djelatnosti, ali se istima u najvećem djelu nije bavila.

Prema izjavi odgovorne osobe društvo se pretežito bavilo kupnjom zemljišta u namjeri bavljenja i razvoja eko turizma, otvaranja mlinova a posebni planovi odnosili su se na pripremu projekata radi angažiranja domaćih i ino investitora u navedene grane djelatnosti.

Radi realizacije navedenih planova društvo je sa većim brojem projekata apliciralo na sredstva domaćih i EU fondova, no bez uspjeha.

Na dan 13.11. 2019. godine jedini osnivač društva bio je Dragan Ivković iz Čremušnice 153

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u mikro poduzetnike te je obveznik PDV-a.

Društvo ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

U trenutku otvaranja stečaja u društvu nije bilo zaposlenika.

- *Uprava dužnika prije otvaranja stečaja*

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašao je Dragan Ivković, iz Čremušnice 153, OIB: 20630389167.

III. IMOVINE I OBVEZE

Stečajni dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

Imovinu čine nekretnine i to:

- upisane u zk.ul.368, k.o. Dugo Selo koja se sastoji od 5 katastarskih čestica, u naravi oranice i livade, ukupne površine 6714 m² i
- upisane u zk.ul.644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čk.br.1212/02 oranica površine 989 m².

U naravi radi se o poljoprivrednom zemljištu sveukupne površine 7703 m².

Druge imovine u stečajnoj masi nema.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj zaprimio je dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 58.723,37 kn, a sve kako je navedeno u tablici prijavljenih tražbina.

Prijavljene tražbine stečajni upravitelj priznaje kao osnovane.

Razlučnih vjerovika nema.

IV. MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Nastavak poslovanja nije moguć.

V. ZAKLJUČAK

Temeljem svega naprijed navedenog proizlazi da je do stečaja stečajnog dužnika došlo zbog prestanka vođenja aktivnog poslovanja.

S obzirom na stanje imovine i obveza mišljenja sam da je stečajna masa dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zbog nepostojanja dostatne stečajne mase nije moguće namirenje tražbina stečajnih vjerovnika. Naime, raspoložive nekretnine prema stanju na tržištu mogu se unovčiti po cijeni od 1-1,5 kn/m² odnosno za cca. ukupni iznos od 7.700-11.000 kn, a koji iznos bi služio za pokriće troškova ovog stečajnog postupka.

Na temelju svega naprijed iznijetog predlažem vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće

odluke

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- 2.s obzirom da nekretnine koje ulaze u stečajnu masu nisu opterećena razlučnim pravom ovlašćuje se stečajni upravitelj da iste unovči po najpovoljnijim uvjetima i uz što manje troškove, da pokrije troškove stečajnog postupka a nakon toga predloži sudu i vjerovnicima zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 03.02.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl. iur.

